



## Nómadas digitales y gentrificación: Los estados más atractivos para rentar y comprar en México

- *México es el destino preferido de los extranjeros para vivir y trabajar, ocupando la posición 62 a nivel mundial como uno de los países con mejores condiciones para realizar trabajo remoto.*
- *La Ciudad de México y Querétaro encabezan el primer y segundo lugar en búsquedas de venta y renta de inmuebles dentro del marketplace amarillo.*
- *Mercado Libre Inmuebles cuenta con más de 5.5 millones de visitas y 350,000 propiedades activas.*

**Ciudad de México a 27 de marzo de 2024.-** En los últimos años el país se ha convertido en un destino atractivo para vivir durante temporadas largas para los extranjeros. Esto debido a que México cuenta con un excelente clima, está lleno de cultura, belleza natural y diversidad, así como con infinitas opciones geográficas para aquellos que buscan establecerse en un nuevo hogar a costos accesibles derivando en la gentrificación de algunas zonas.

De acuerdo a la encuesta [Expan City Ranking 2023](#) México se colocó en el primer lugar como el destino favorito por parte de extranjeros para seguir con su vida profesional y ocupa la posición 62 del [Global Remote Work Index 2023](#) para trabajar de manera remota. Además, la llegada de nómadas digitales y turistas, principalmente de países de Sudamérica como Venezuela, Colombia y Argentina, así como de Estados Unidos, Canadá y España, que deciden quedarse a vivir por un tiempo en el país, ha provocado que diversos estados del territorio nacional experimenten un incremento de costo en la compra y renta de inmuebles. Con datos proporcionados por [Statista](#), sabemos que el costo estimado de comprar una vivienda en México ascendió a alrededor de 1,6 millones de pesos en el tercer trimestre de 2023, siendo la Ciudad de México la más cara, con un costo superior a los 3,7 millones de pesos mexicanos por hogar.

Ante esta coyuntura, [Mercado Libre](#) realizó un análisis de búsquedas en venta y renta de inmuebles de enero del 2023 al mismo mes de 2024, en donde detectó cuáles son los estados que han incrementado en demanda. Entre los factores que los extranjeros toman en cuenta al momento de elegir una propiedad se encuentran: amabilidad de la gente, vida social estable, alojamiento fácil y asequible, buenas oportunidades profesionales, salario justo, balance entre la vida personal y laboral. Estos fueron los resultados:

### Top 5 en compraventa

**1.- Ciudad de México (CDMX).** En el primer puesto está una de las metrópolis más grandes del mundo. Ofrece una rica historia y cultura colonial, con cientos de museos, zonas arqueológicas y eventos culturales diarios que disfrutar. En el marketplace amarillo, los costos promedio en la compraventa de una casa en la capital son de \$1,644,871 y \$1,063,489 de un departamento.

**2.- Querétaro.** Al caminar sobre calles empedradas es imposible no apreciar la arquitectura en sus iglesias, edificios y plazas. Además, cuenta con una buena calidad de vida y un crecimiento



económico constante. El costo para adquirir una casa en este estado oscila entre los \$440,874 y un departamento entre los \$456,889 pesos.

**3.- Nuevo León.** La tierra del cabrito y la carne asada es una entidad industrial y comercial, con una actividad económica que no para. Su capital, Monterrey, es dinámica gracias a una excelente infraestructura urbana y una fuerte oferta laboral. En la plataforma de comercio electrónico, esta ciudad es la más cara, con \$5,180,021 pesos en venta de departamentos y \$1,751,400 en venta de casas.

**4.- Morelos.** Su clima cálido y agradable durante todo el año lo convierte en un destino popular para los que escapan del frío. Es perfecta para los que aman las actividades al aire libre, como senderismo, ciclismo o acampar. El precio de sus casas ronda entre los \$1,924,699 pesos mexicanos y \$505,071 en departamentos.

**5.- Quintana Roo.** El epicentro nacional del turismo con destinos de renombre mundial como: Cancún, Playa del Carmen y Tulum. Sus hermosas playas, aguas cristalinas y vida nocturna animada es un atractivo al que más mexicanos y extranjeros acaban sucumbiendo.

#### **Top 5 en renta**

**1.- CDMX.** Una vez más en lo más alto del listado está la capital chilanga que atrae a una cantidad considerable de jóvenes que buscan no sólo una residencia, sino un estilo de vida más cosmopolita. El costo promedio de la renta de sus casas es de \$87,647 y \$20,798 en la renta de departamentos.

**2.- Querétaro.** Brinda un ambiente tranquilo, ideal para familias o parejas que buscan un sitio para establecerse, trabajar y relajarse. Sus rentas en casas tienen un costo promedio de \$19,599 y \$17,460 en departamentos.

**3.- Nuevo León.** Al mudarse numerosas empresas internacionales, lo hace un imán de trabajadores que desean viviendas cercanas a sus oficinas o centros laborales. Esta ciudad no solo es la más cara para comprar inmuebles, también se lleva el primer lugar a la hora de rentar, con un valor de \$36,748 pesos para casas y \$41,576 en la renta de departamentos.

**4.- Jalisco.** Resalta por sus tradiciones y gastronomía, sumado a una variedad de paisajes, desde mares, valles hasta montañas. Su corazón es Guadalajara, que destaca por entorno festivo, lo que invita a quedarse para siempre.

**5.- Puebla.** Repleta naturaleza hermosa y de la mejor comida del país, este es un estado pequeño en proporción, pero inmenso en historia.

#### **Aquí me siento en casa**

La gentrificación en el país es un proceso dinámico que está en constante cambio, el cual promueve la revitalización de áreas urbanas, la mejora de infraestructura y servicios, experimentando un cambio significativo en apariencia y ambiente en las localidades.

Este dinamismo se ve reflejado en el sector inmobiliario al traer más oportunidades de crecimiento, ya que Mercado Libre registró durante el primer trimestre del 2024 la participación de 9,000 socios con más de 1,471 publicaciones activas de venta. Además, se muestra que el presupuesto que tienen los usuarios que desean obtener un inmueble a través de la plataforma va de los 500 mil (23.7 %) a los 12 millones (13.21%), mientras que el 33.8 % de visitas en su plataforma tiene interés en rentar algún inmueble y el 66.1 % lo tiene en ventas.



###

**Sobre Mercado Libre**

Fundada en 1999, Mercado Libre es la compañía de tecnología líder en comercio electrónico de América Latina. A través de sus plataformas Mercado Libre, Mercado Pago y Mercado Envios, ofrece soluciones para que individuos y empresas puedan comprar, vender, anunciar, enviar y pagar por bienes y servicios por internet.

Mercado Libre brinda servicio a millones de usuarios y crea un mercado online para la negociación de una amplia variedad de bienes y servicios de una forma fácil, segura y eficiente. El sitio está entre los 50 sitios con mayores visitas del mundo en términos de páginas vistas y es la plataforma de consumo masivo con mayor cantidad de visitantes únicos en los países más importantes en donde opera, según se desprende de métricas provistas por comScore Networks. La compañía cotiza sus acciones en el Nasdaq (NASDAQ: MELI) desde su oferta pública inicial en el año 2007, y es uno de los mejores lugares para trabajar en el mundo según ranking GPTW.